



# Las Malvinas N° 7254

---

Calle Las  
Malvinas N°  
7254

---

---

Departamentos  
de 1, 2, y 3  
ambientes

---

Invertí en tu futuro



**Clamaco**  
constructora



Ir a la web  
del proyecto

Quien quiere vivir en Martin Coronado, sabe que el proyecto de Las Malvinas , se encuentra ubicado en un lugar ideal. Cercano a varios accesos, cuenta con buena oferta gastronómica y locales para adquirir productos de primera necesidad.

# Proyectando el futuro



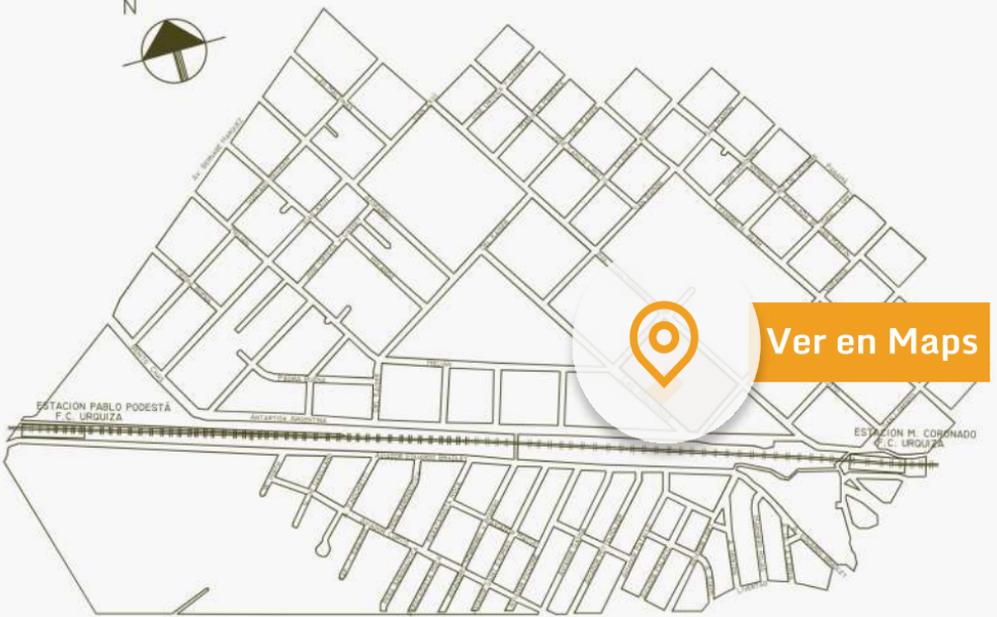
Las Malvinas N° 7254

# Martín Coronado

Las Malvinas N° 7254,  
Martín Coronado.

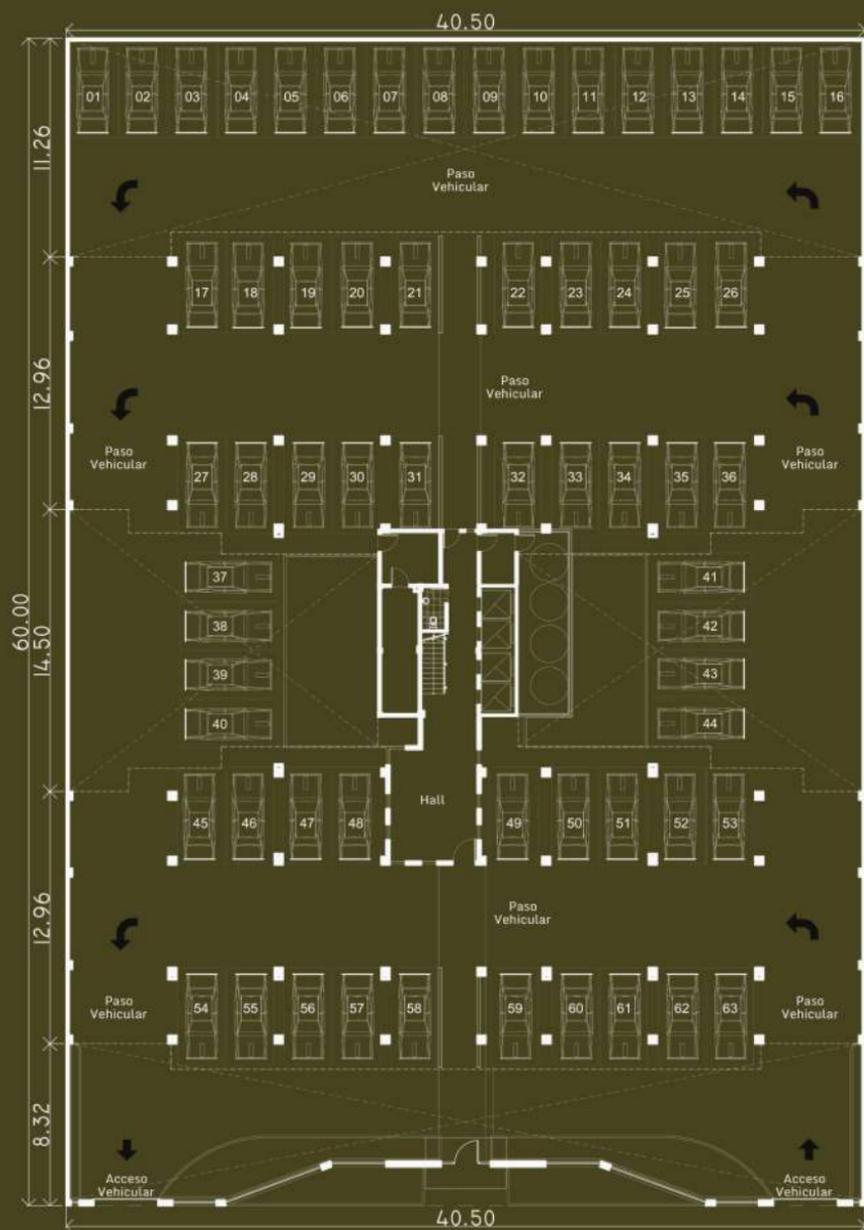


Cercano a estación Martín Coronado y la  
estacion Pablo Podestá del Ferrocarril  
Urquiza.

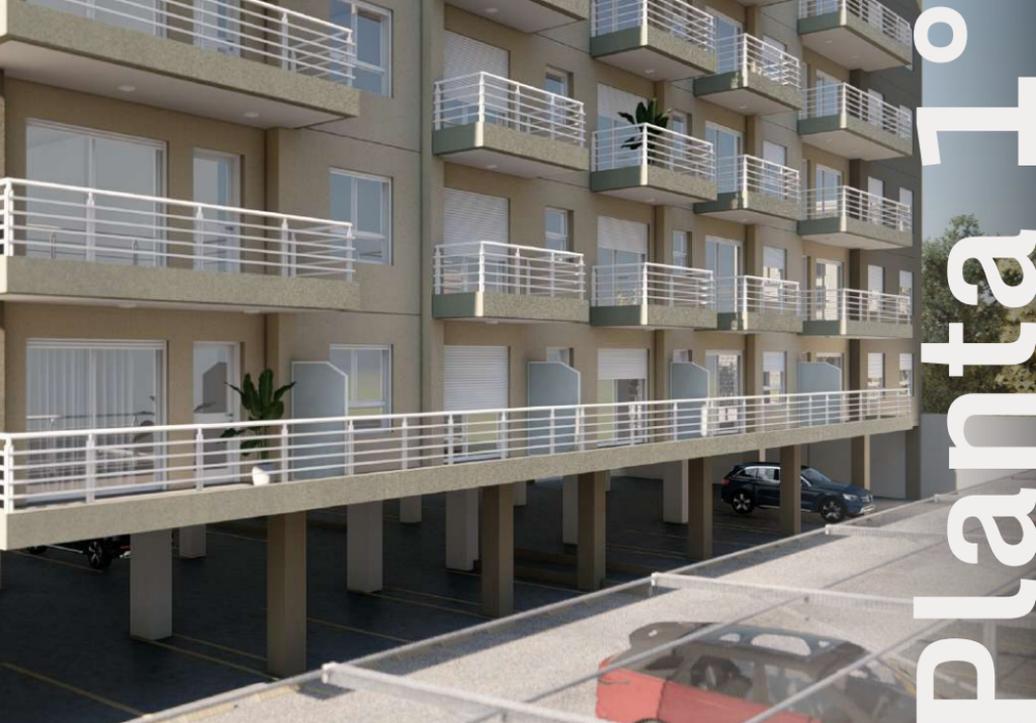


Las Malvinas N° 7254

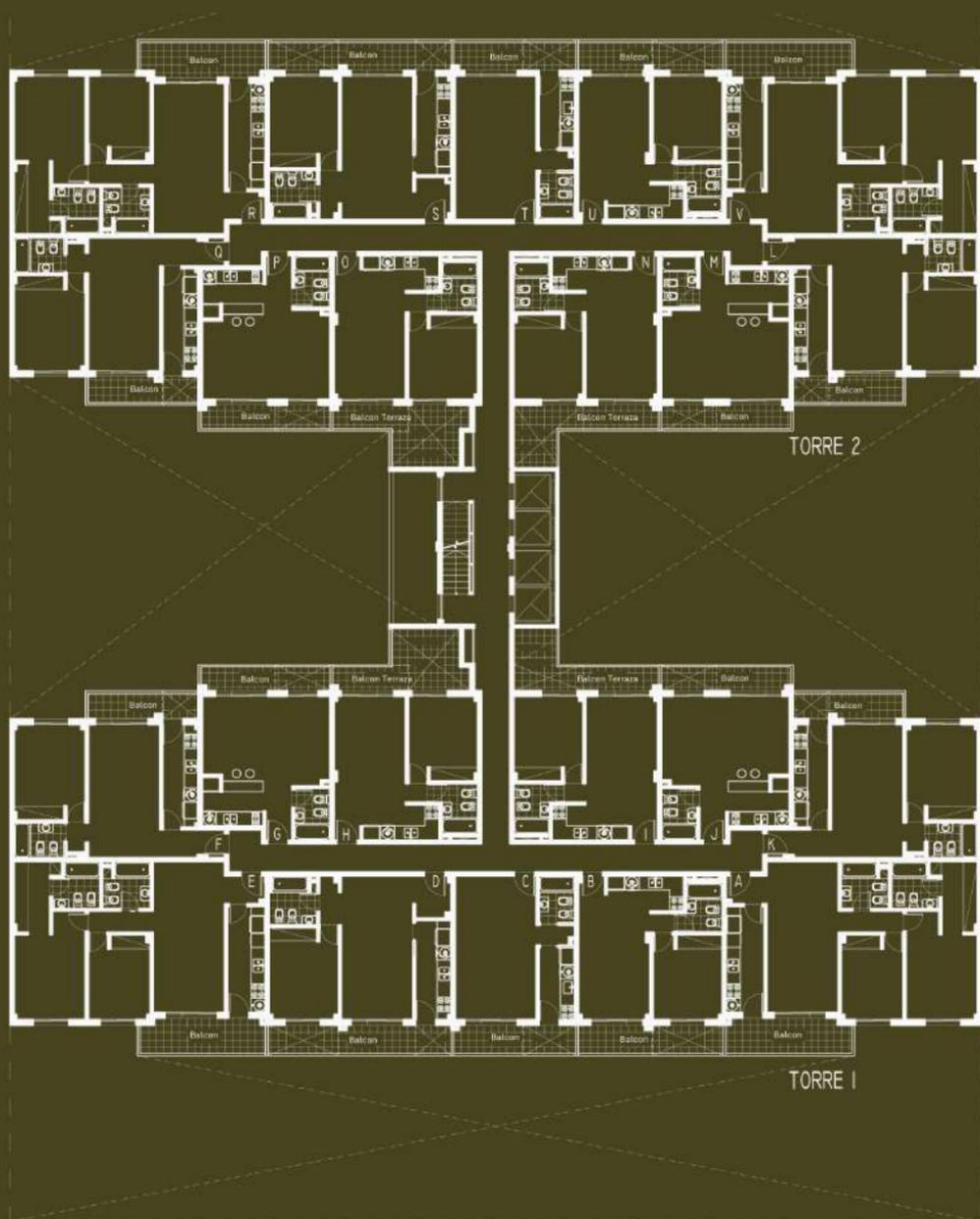
# Planta Baja



Las Malvinas N° 7254

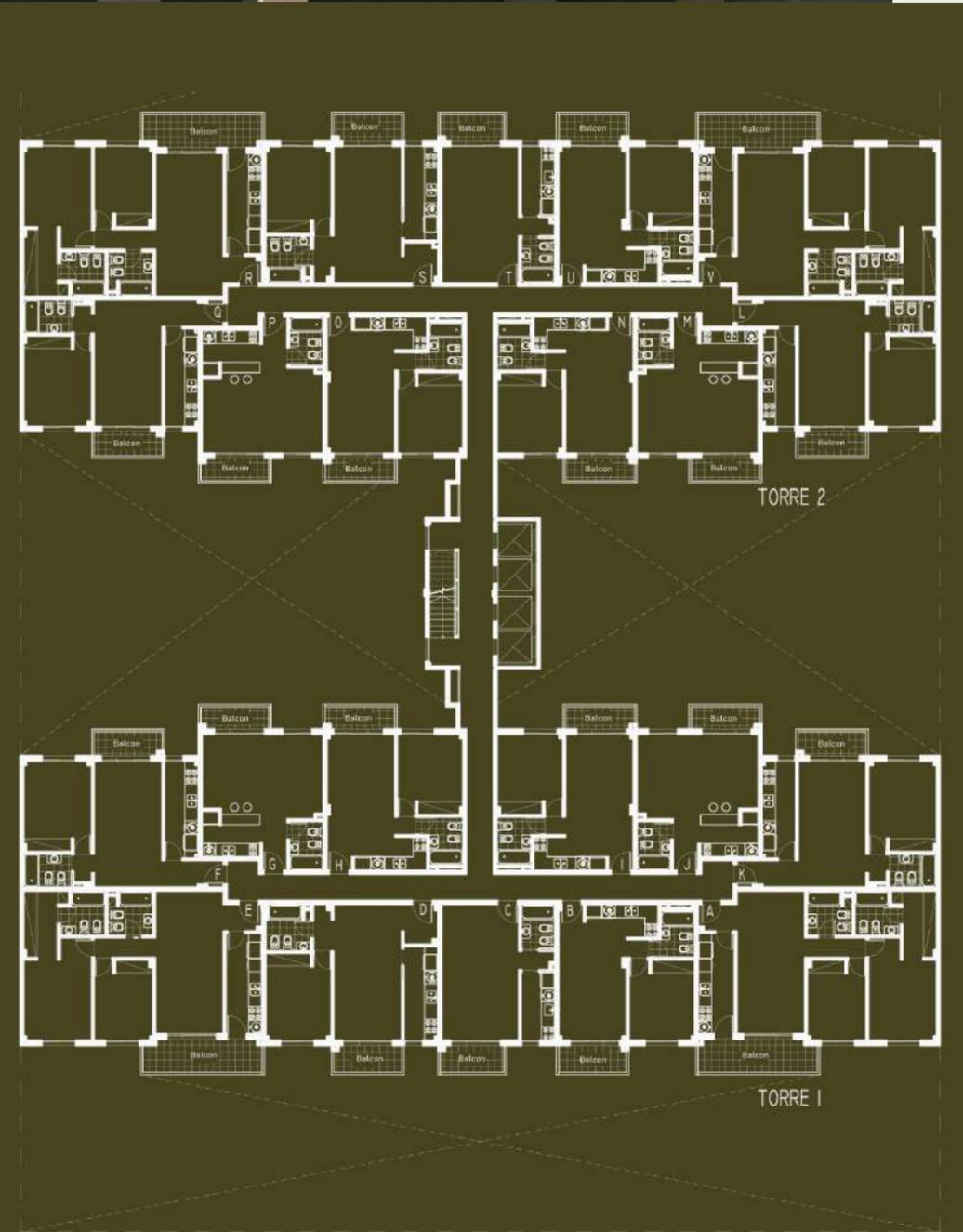


# Planta 1



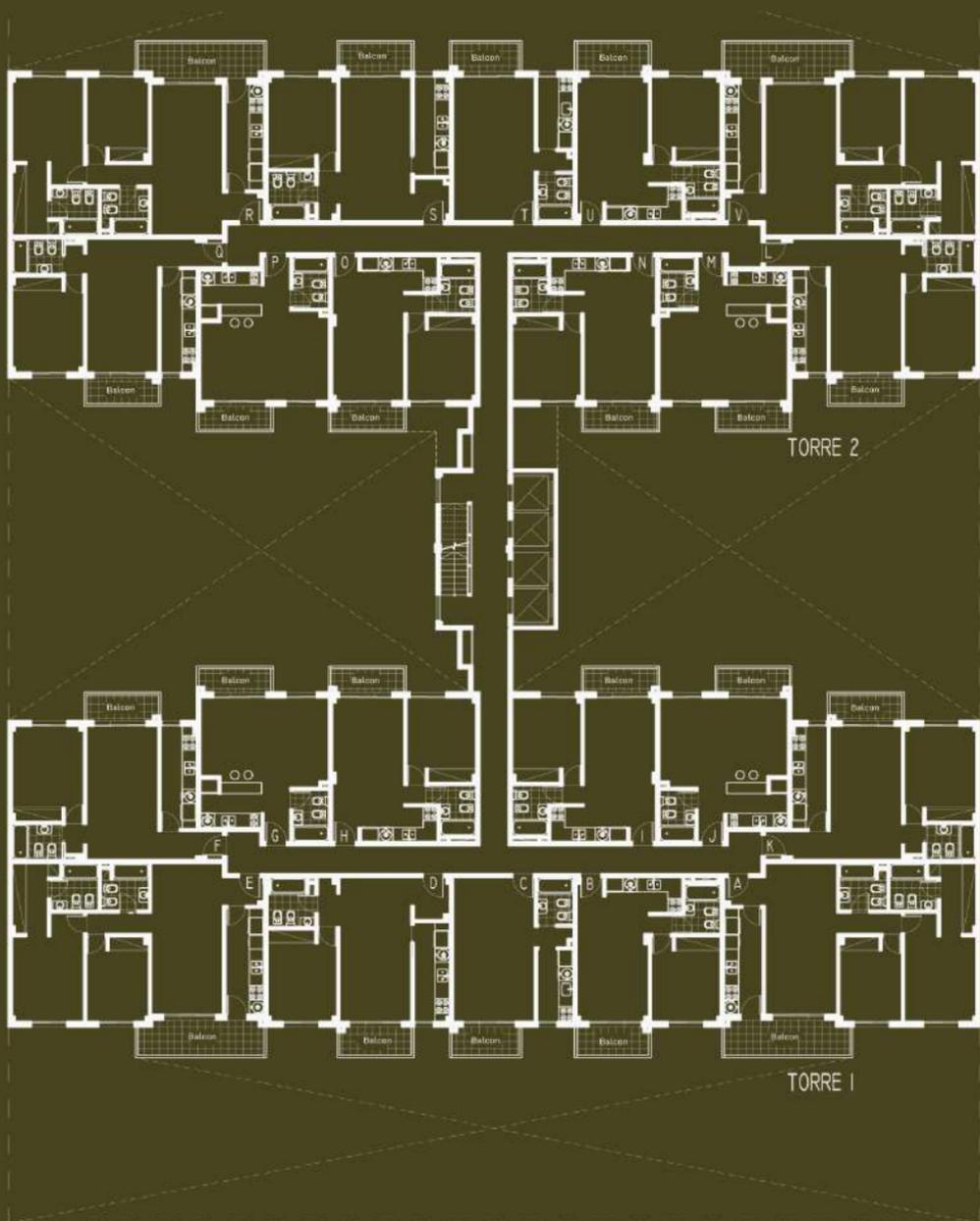


Planta 2° al 5°



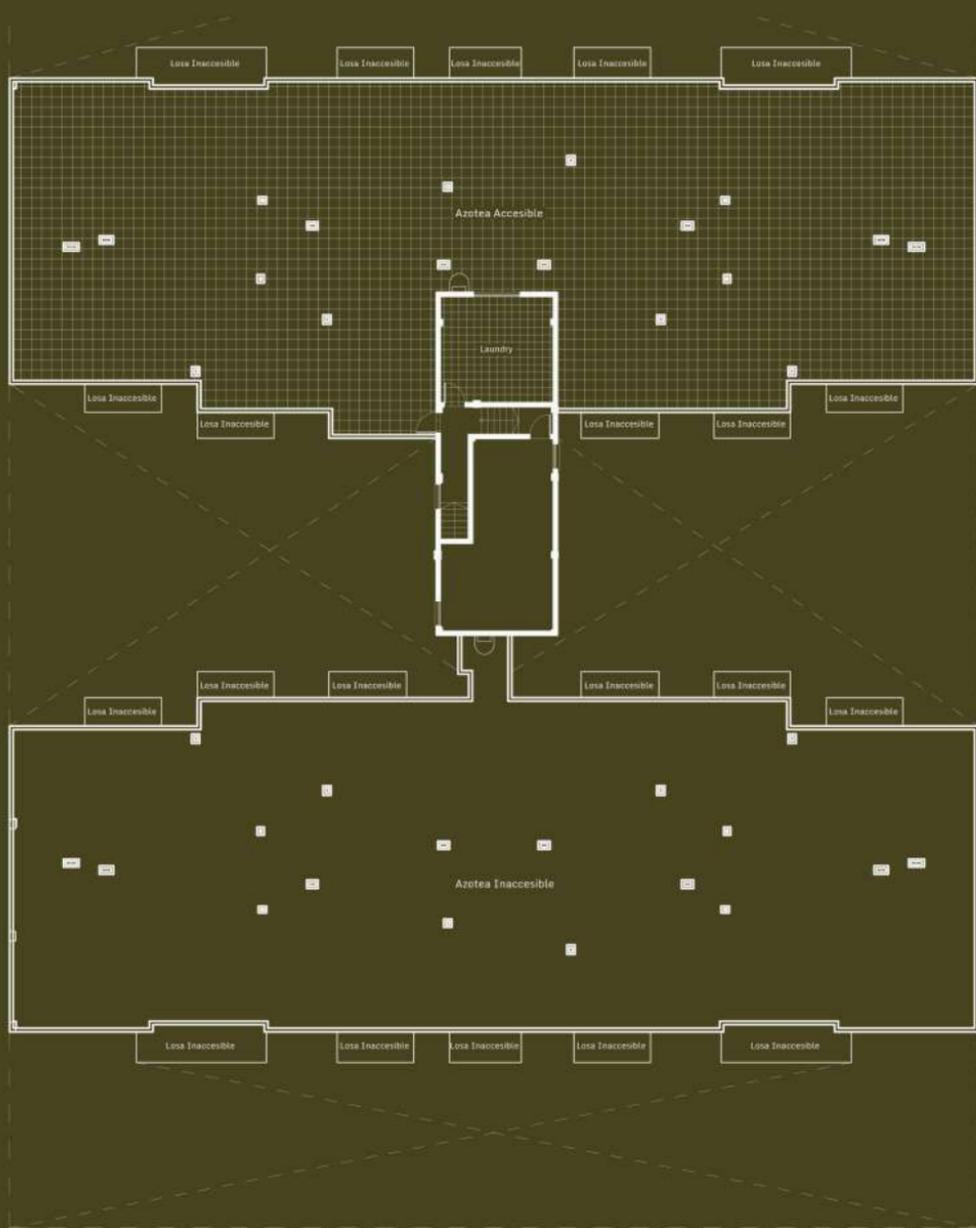


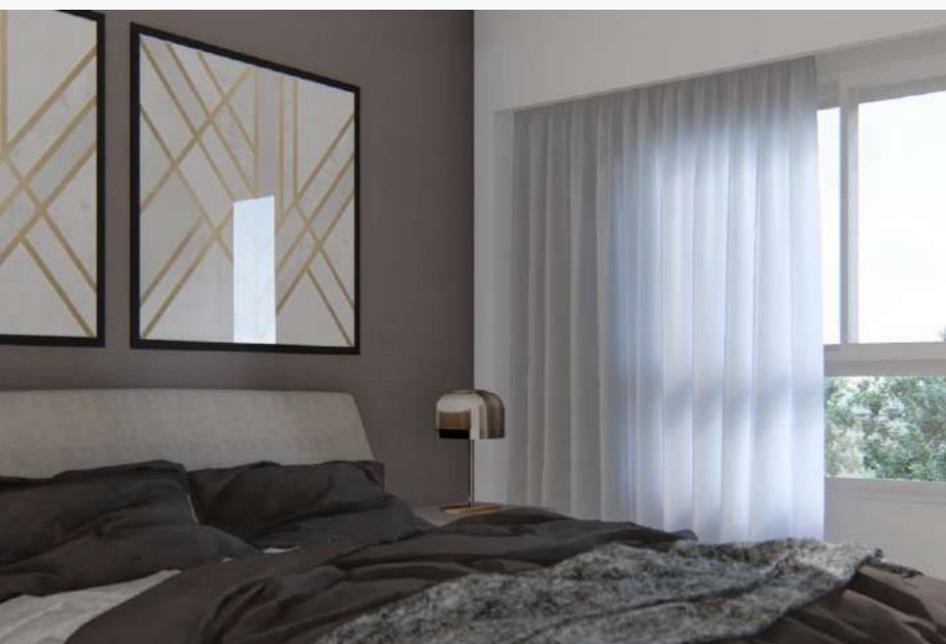
# Planta 6.





# Azotea





Departamentos con ambientes amplios, cómodos y luminosos. Óptimos tanto para inversión como para vivienda propia.

# A

## TRES AMBIENTES - TORRE 1

Piso 1° al 6° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# B

## DOS AMBIENTES - TORRE 1

Piso 1° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# B

## DOS AMBIENTES - TORRE 1

Pisos 2° al 6° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# C

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 1

Piso 1° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# C

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 1

Pisos 2° al 6° - Frente



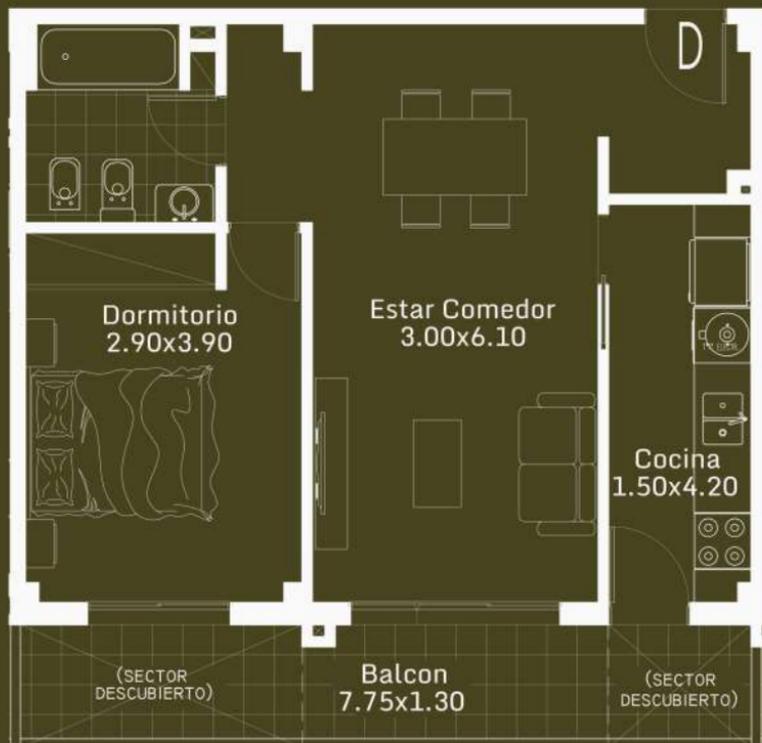
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# D

## DOS AMBIENTES - TORRE 1

Piso 1° - Frente

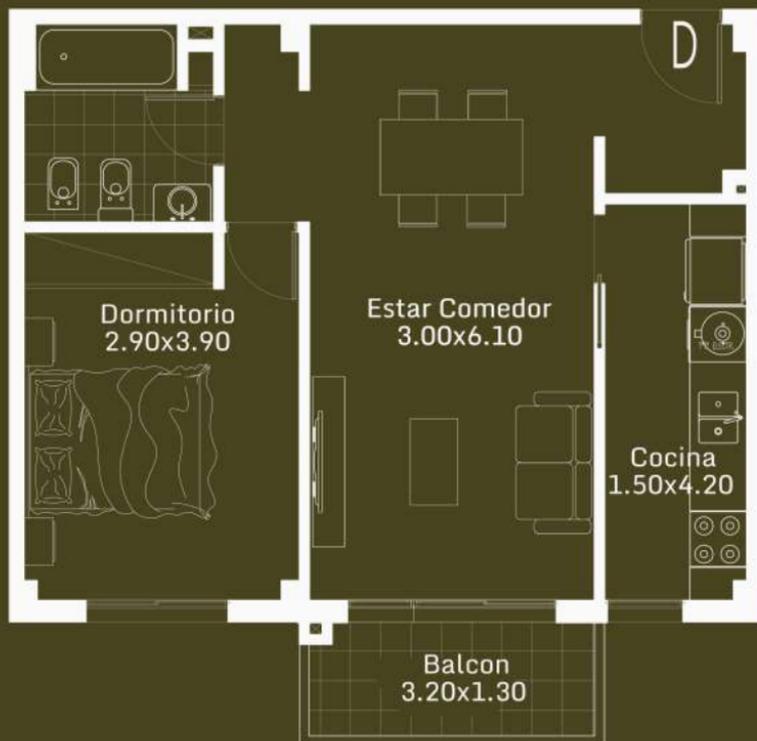


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# D

## DOS AMBIENTES - TORRE 1 Pisos 2° al 6° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# E

## TRES AMBIENTES - TORRE 1

Pisos 1° al 6° - Frente



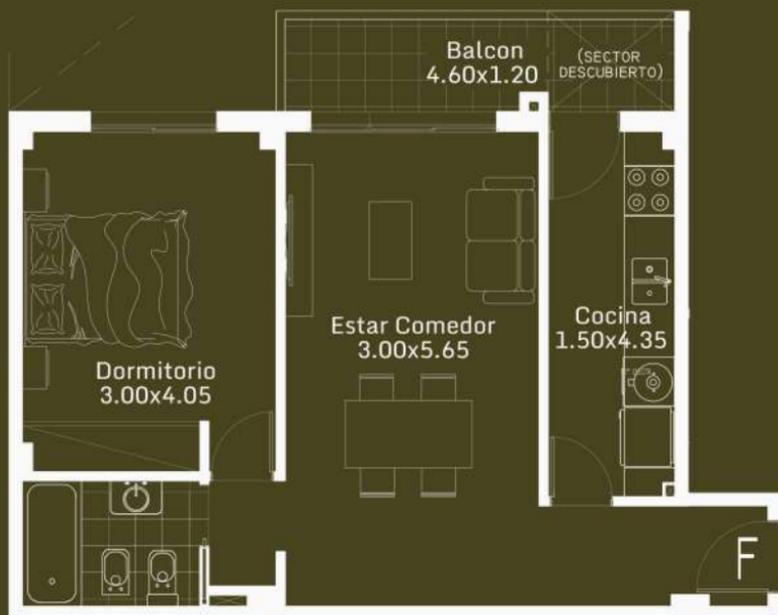
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# F

## DOS AMBIENTES - TORRE 1

### Piso 1° - Patio Central

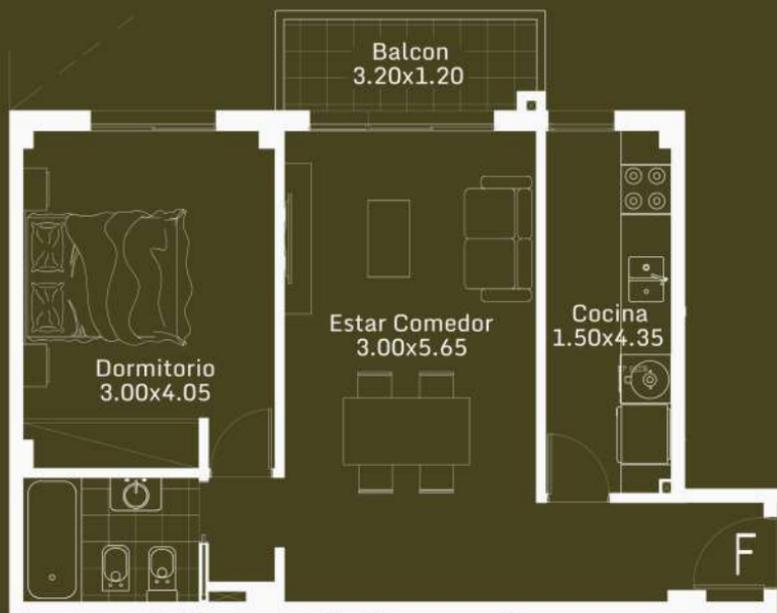


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# F

## DOS AMBIENTES - TORRE 1 Pisos 2° al 6° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# G

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 1

Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# G

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 1 Pisos 2° al 6° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# H

## DOS AMBIENTES - TORRE 1

Piso 1° - Patio Central

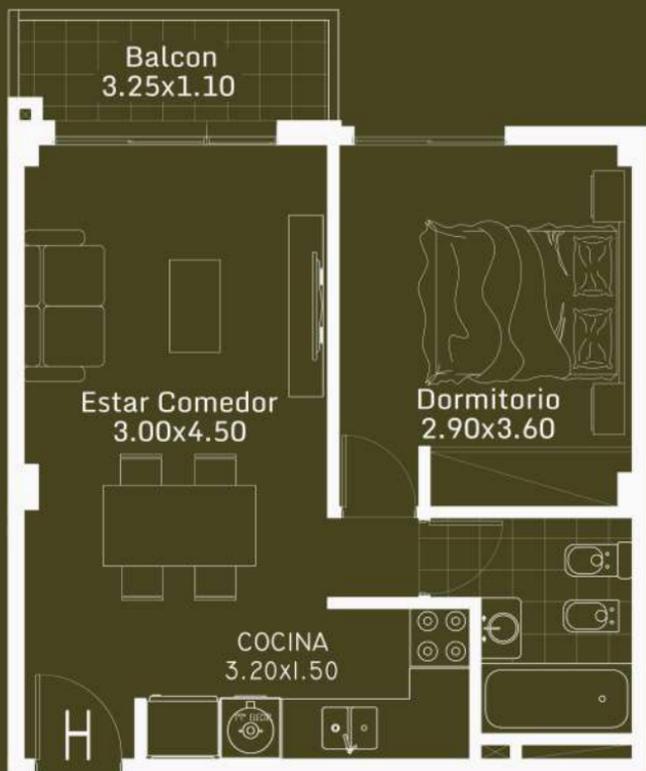


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# H

## DOS AMBIENTES - TORRE 1 Pisos 2° al 6° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# I

## DOS AMBIENTES - TORRE 1

Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# I

## DOS AMBIENTES - TORRE 1 Pisos 2° al 6° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# J

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 1 Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# J

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 1 Pisos 2° al 6° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# K

## DOS AMBIENTES - TORRE 1

### Piso 1° - Patio Central

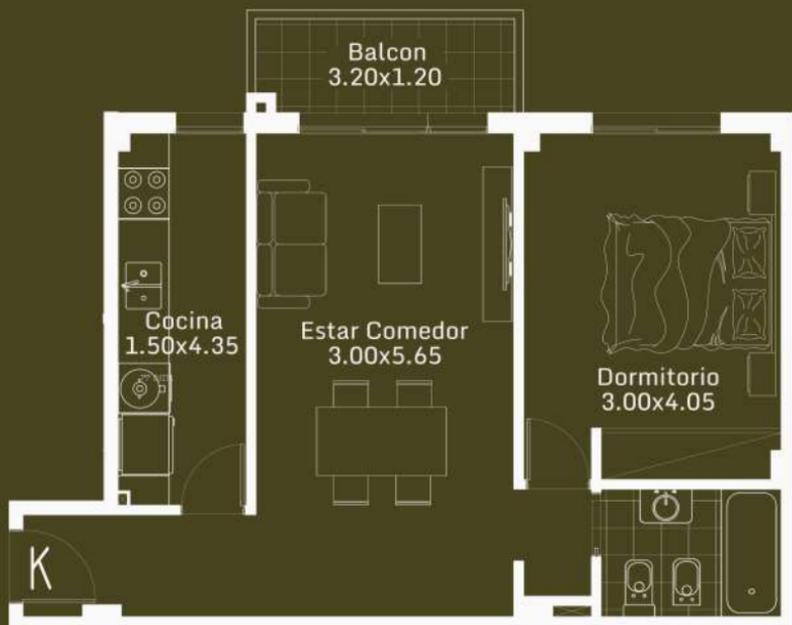


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# K

## DOS AMBIENTES - TORRE 1 Pisos 2° al 6° - Patio Central



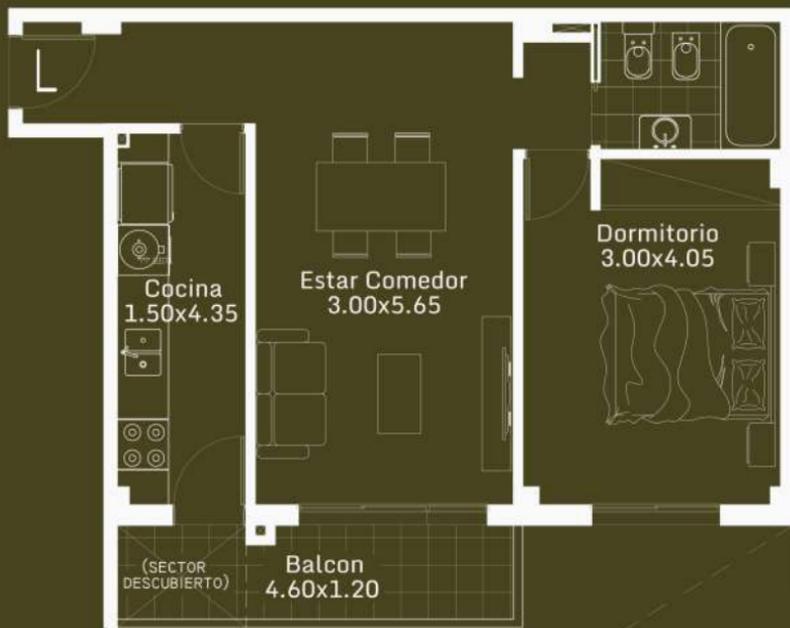
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# L

## DOS AMBIENTES - TORRE 2

Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# L

## DOS AMBIENTES - TORRE 2 Pisos 2° al 6° - Patio Central



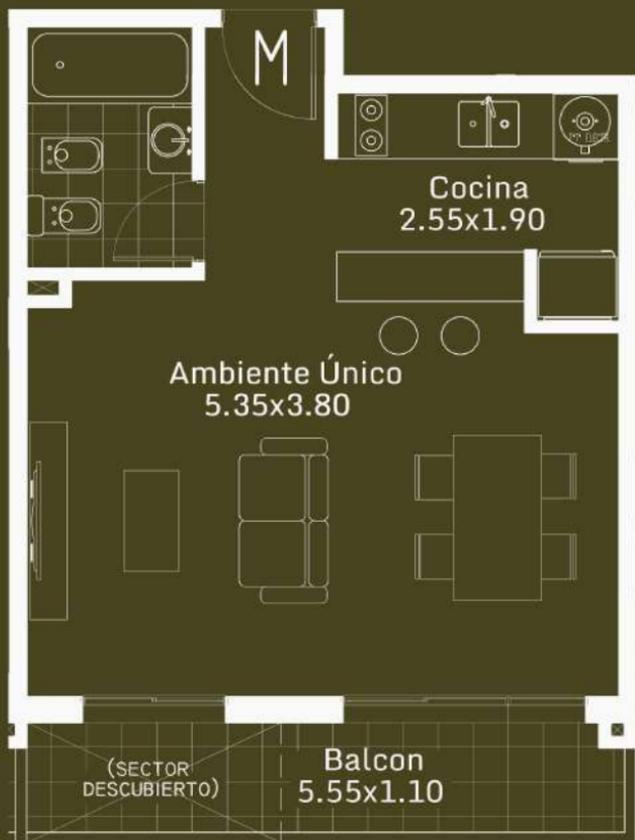
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# M

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 2

### Piso 1° - Patio Central

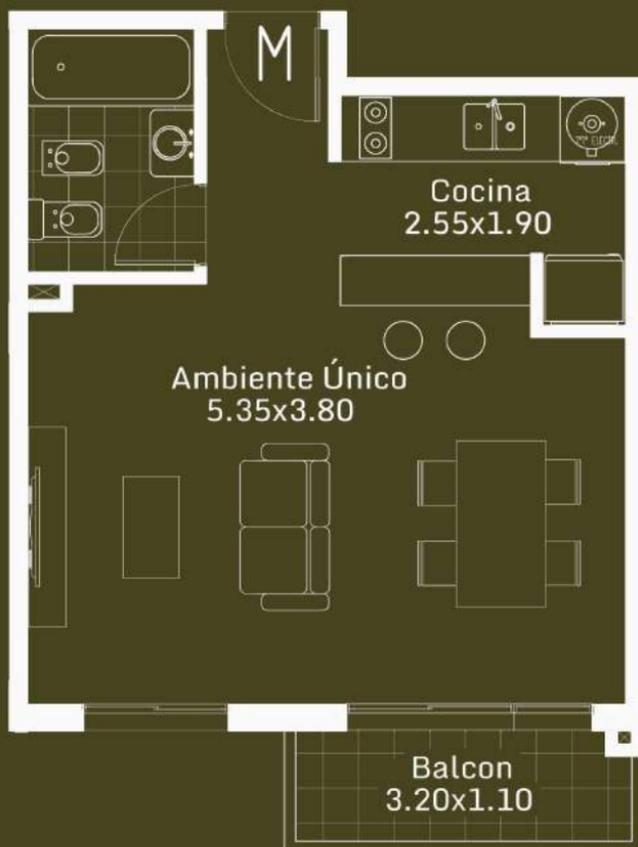


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# M

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 2 Pisos 2° al 6° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# N

## DOS AMBIENTES - TORRE 2

### Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# N

## DOS AMBIENTES - TORRE 2

Pisos 2° al 5° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# N

## DOS AMBIENTES - TORRE 2 Piso 6° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# O

## DOS AMBIENTES - TORRE 2 Piso 1° - Patio Central

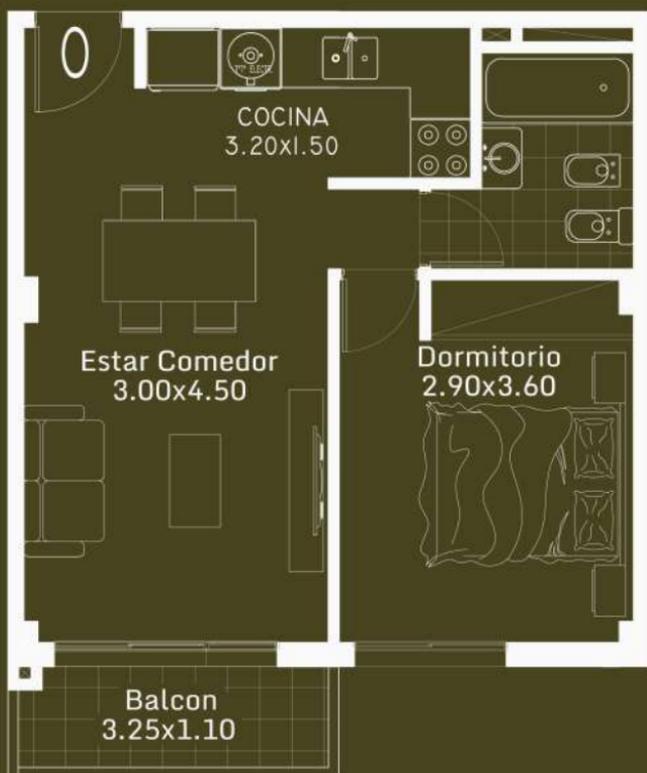


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# 0

## DOS AMBIENTES - TORRE 2 Pisos 2° al 5° - Patio Central

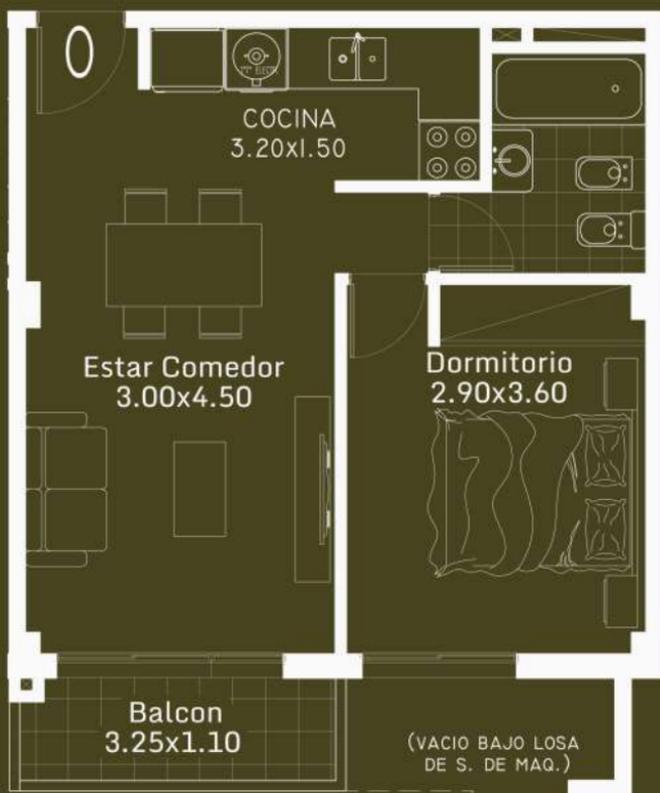


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

0

**DOS AMBIENTES - TORRE 2**  
**Piso 6° - Patio Central**



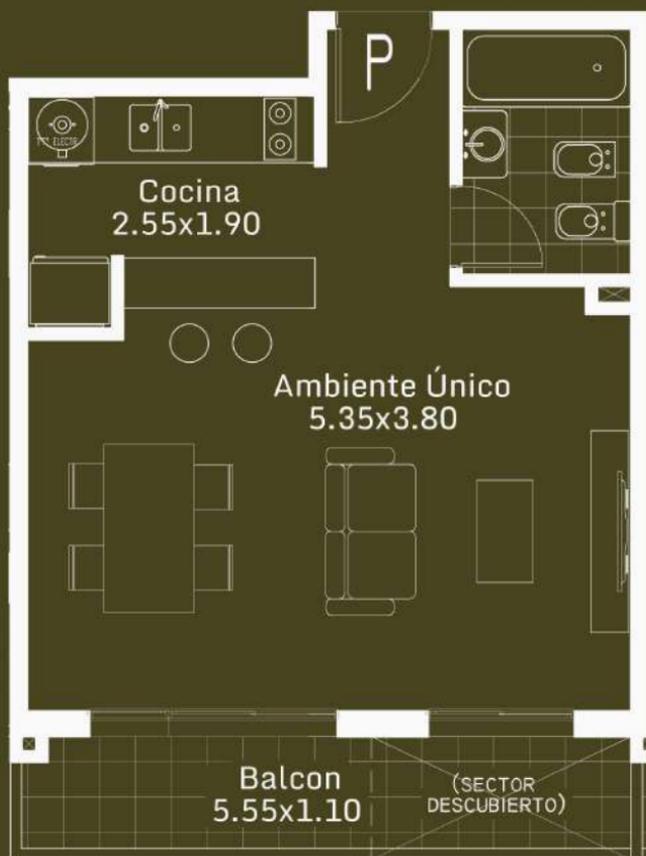
**Departamentos**

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# P

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 2

Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# P

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 2

Pisos 2° al 6° - Patio Central



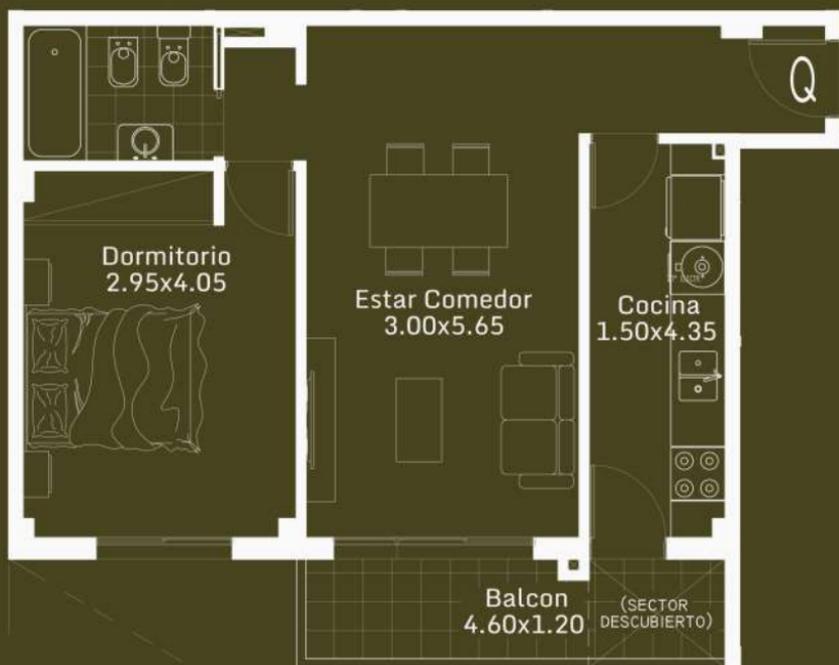
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# Q

## DOS AMBIENTES - TORRE 2

### Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# Q

## DOS AMBIENTES - TORRE 2 Pisos 2° al 6° - Patio Central



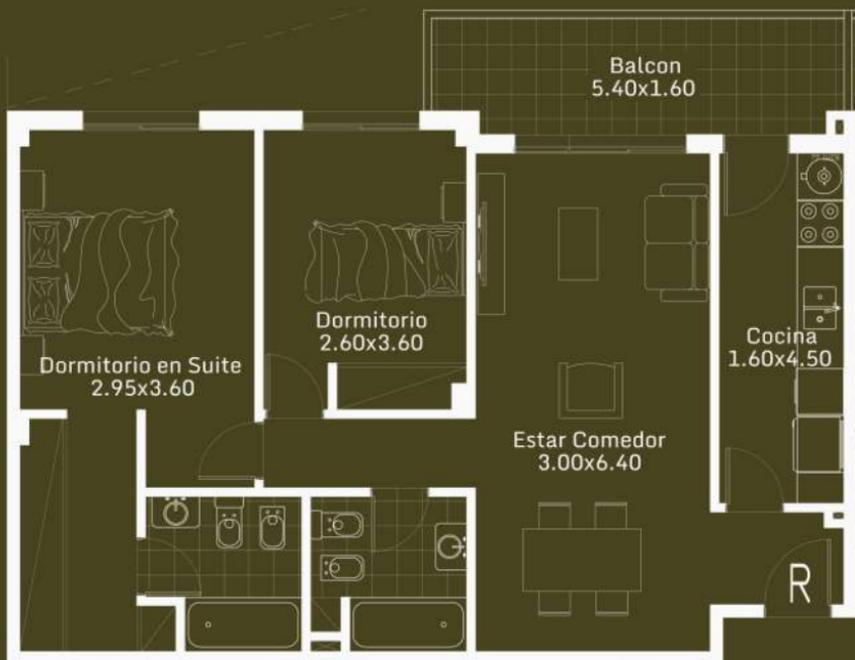
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# R

## TRES AMBIENTES - TORRE 2

Pisos 1° al 6° - Contrafrente



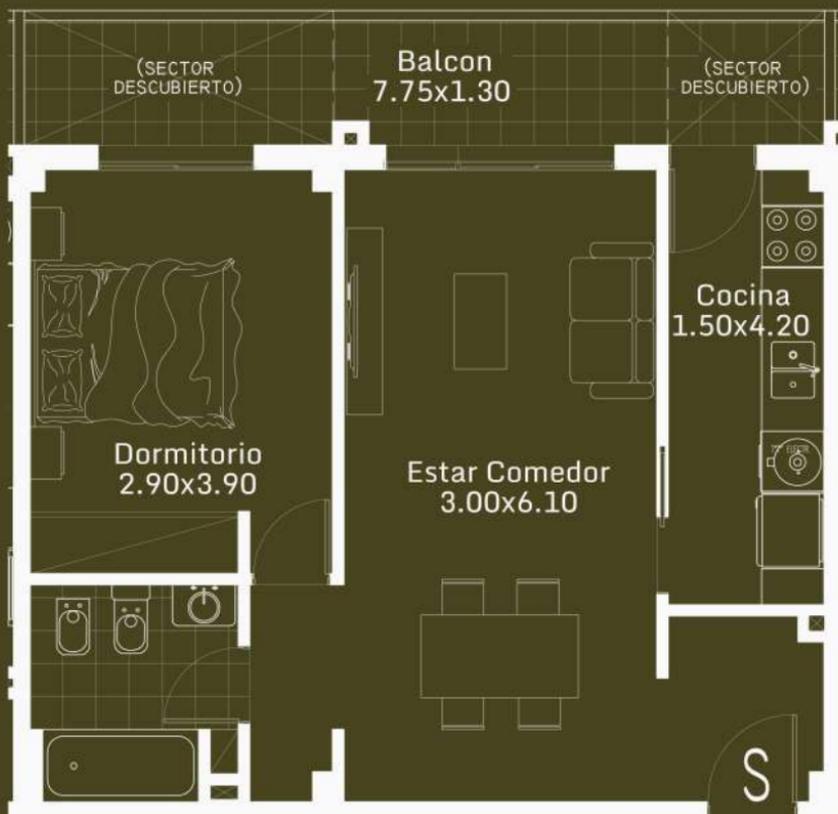
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imagen y  
terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# S

## DOS AMBIENTES - TORRE 2

### Piso 1° - Contrafrente

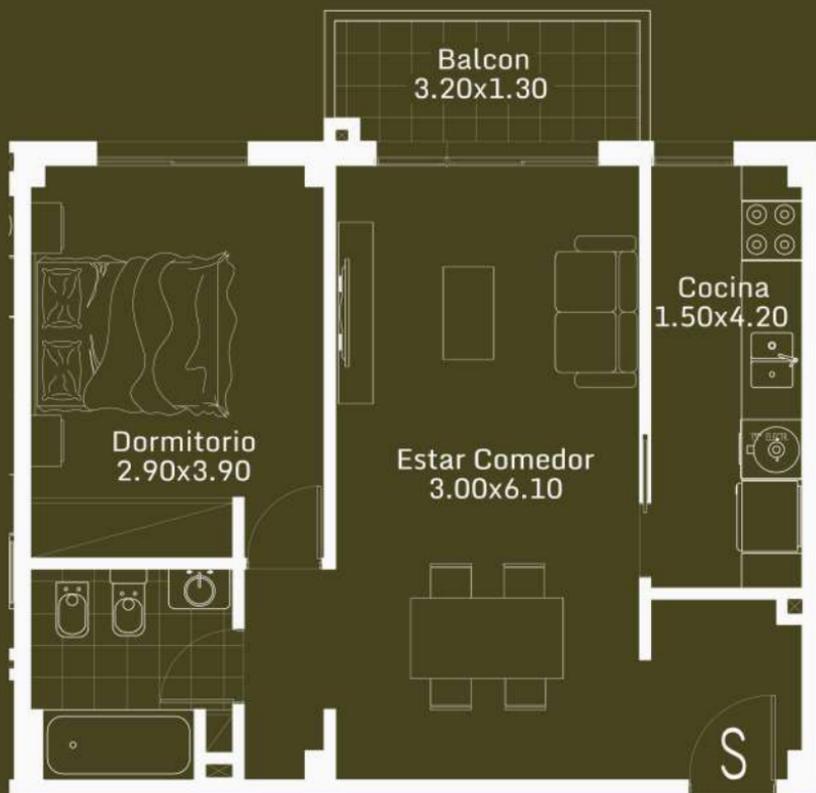


# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# S

## DOS AMBIENTES - TORRE 2 Pisos 2° al 6° - Contrafrente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# T

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 2

Piso 1° - Contrafrente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# T

## AMBIENTE ÚNICO - TORRE 2 Pisos 2° al 6° - Contrafrente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# U

## DOS AMBIENTES - TORRE 2

Piso 1° - Contrafrente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# U

## DOS AMBIENTES - TORRE 2 Pisos 2° al 6° - Contrafrente



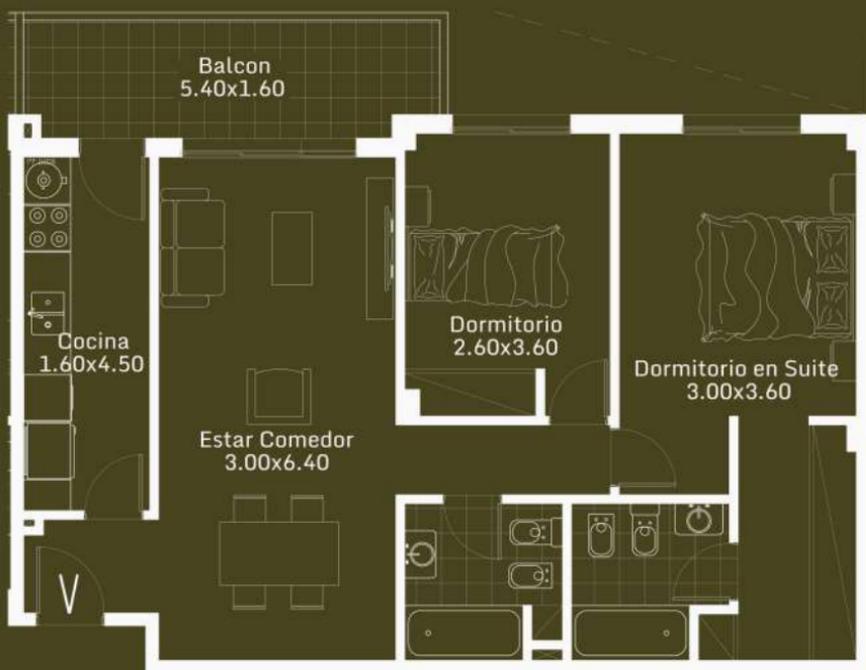
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# V

## TRES AMBIENTES - TORRE 2

Pisos 1° al 6° - Contrafrente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

# Detalles



Ascensores  
automáticos



Ventanas con  
DVH y cortinas  
de enrollar



Portero eléctrico  
visor



Artefactos  
Longvie

Clickea cada depto  
para ver su planta

Superficies de departamentos

# Torre 1

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A y E Pisos 1º al 6º	74.11	8.41	82.52	Tres amb. - Frente
B Piso 1º	40.82	8.00	48.82	Dos amb. - Frente
B Pisos 2º al 6º	40.82	4.16	44.98	Dos amb. - Frente
C Piso 1º	34.34	6.76	41.10	Amb. único - Frente
C Pisos 2º al 6º	34.34	3.90	38.24	Amb. único - Frente
D Piso 1º	51.19	10.07	61.26	Dos amb. - Frente
D Pisos 2º al 6º	51.19	4.16	55.35	Dos amb. - Frente
F y K Piso 1º	49.89	5.64	55.53	Dos amb. - Patio Central
F y K Pisos 2º al 6º	49.89	3.84	53.73	Dos amb. - Patio Central
G y J Piso 1º	35.02	6.10	41.12	Amb. único - Patio Central
G y J Pisos 2º al 6º	35.02	3.52	38.54	Amb. único - Patio Central
H Piso 1º	40.82	10.95	51.77	Dos amb. - Patio Central
H e I Pisos 2º al 6º	40.82	3.58	44.40	Dos amb. - Patio Central
I Piso 1º	40.82	9.71	50.53	Dos amb. - Patio Central

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Clickea cada depto  
para ver su planta

Superficies de departamentos

## Torre 2

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
L Piso 1°	49.89	5.64	55.53	Dos amb. - Patio Central
L Pisos 2° al 6°	49.89	3.84	53.73	Dos amb. - Patio Central
M y P Piso 1°	35.02	6.10	41.12	Amb. único - Patio Central
M y P Pisos 2° al 6°	35.02	3.52	38.54	Amb. único - Patio Central
N Piso 1°	40.82	9.65	50.47	Dos amb. - Patio Central
N y O Pisos 2° al 6°	40.82	3.58	44.40	Dos amb. - Patio Central
O Piso 1°	40.82	10.90	51.72	Dos amb. - Patio Central
Q Piso 1°	49.59	5.64	55.23	Dos amb. - Patio Central
Q Pisos 2° al 6°	49.59	3.84	53.43	Dos amb. - Patio Central
R Piso 1° al 6°	73.65	8.41	82.06	Tres amb. - Contrafrente
S Piso 1°	51.19	10.07	61.26	Dos amb. - Contrafrente
S Pisos 2° al 6°	51.19	4.16	55.35	Dos amb. - Contrafrente
T Piso 1°	34.34	6.76	41.10	Amb. único - Contrafrente
T Piso 2° al 6°	34.34	3.90	38.24	Amb. único - Contrafrente
U Piso 1°	40.82	8.00	48.82	Dos amb. - Contrafrente
U Pisos 2° al 6°	40.82	4.16	44.98	Dos amb. - Contrafrente
V Pisos 1° al 6°	74.11	8.41	82.52	Tres amb. - Contrafrente

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Clickea cada depto  
para ver su planta

Superficies de departamentos

## 3 Ambientes - Torre 1

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A y E Pisos 1º al 6º	74.11	8.41	82.52	Frente

## 2 Ambientes - Torre 1

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Piso 1º	40.82	8.00	48.82	Frente
B Pisos 2º al 6º	40.82	4.16	44.98	Frente
D Piso 1º	51.19	10.07	61.26	Frente
D Pisos 2º al 6º	51.19	4.16	55.35	Frente
F y K Piso 1º	49.89	5.64	55.53	Patio Central
F y K Pisos 2º al 6º	49.89	3.84	53.73	Patio Central
H Piso 1º	40.82	10.95	51.77	Patio Central
H e I Pisos 2º al 6º	40.82	3.58	44.40	Patio Central
I Piso 1º	40.82	9.71	50.53	Patio Central

## Ambiente Único - Torre 1

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
C Piso 1º	34.34	6.76	41.10	Frente
C Pisos 2º al 6º	34.34	3.90	38.24	Frente
G y J Piso 1º	35.02	6.10	41.12	Patio Central
G y J Pisos 2º al 6º	35.02	3.52	38.54	Patio Central

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Clickea cada depto para ver su planta



Superficies de departamentos

## 3 Ambientes - Torre 2

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
R Piso 1° al 6°	73.65	8.41	82.06	Contrafrente
V Pisos 1° al 6°	74.11	8.41	82.52	Contrafrente

## 2 Ambientes - Torre 2

L Piso 1°	49.89	5.64	55.53	Patio Central
L Pisos 2° al 6°	49.89	3.84	53.73	Patio Central
N Piso 1°	40.82	9.65	50.47	Patio Central
N y O Pisos 2° al 6°	40.82	3.58	44.40	Patio Central
O Piso 1°	40.82	10.90	51.72	Patio Central
Q Piso 1°	49.59	5.64	55.23	Patio Central
Q Pisos 2° al 6°	49.59	3.84	53.43	Patio Central
S Piso 1°	51.19	10.07	61.26	Contrafrente
S Pisos 2° al 6°	51.19	4.16	55.35	Contrafrente
U Piso 1°	40.82	8.00	48.82	Contrafrente
U Pisos 2° al 6°	40.82	4.16	44.98	Contrafrente

## Ambiente Único - Torre 2

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
M y P Piso 1°	35.02	6.10	41.12	Patio Central
M y P Pisos 2° al 6°	35.02	3.52	38.54	Patio Central
T Piso 1°	34.34	6.76	41.10	Contrafrente
T Piso 2° al 6°	34.34	3.90	38.24	Contrafrente

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

# Terminaciones

## Características técnicas-constructivas

### Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

### Mampostería

**Exterior:** muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.  
**Interior:** de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

### Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

### Contrapisos

**Sobre terreno natural:** En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.  
**Sobre losa:** Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

### Carpetas

**Para asiento de solados cerámicos:** de mortero a la cal reforzado

### Cielorrasos

**En interiores:** Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.  
**En balcones:** aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

## Revoques Exteriores

Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

## Revoques Interiores

Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

En cielorrasos de cocheras, con terminación de hormigón a la vista pintado.

## Carpinterías

### **Exterior:**

Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.

### **Interior:**

Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.

Frentes de placard integral en departamentos de dos y tres ambientes.

## Revestimientos

**Baños:** Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.

**Cocinas:** Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

## Solados

---

Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.

Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.

Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras bajo edificio.

Suelo absorbente en cocheras descubiertas y su circulación.

## Zocalos

---

Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

## Instalacion Sanitaria

---

**Reserva de agua para consumo:** tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 50000 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

**Bombeo:** mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

**Distribución interna:** Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

**Desagües cloacales:** cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

**Desagües pluviales:** cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

**Ventilaciones:** cañería de PVC.

## Artefactos Sanitarios y Griferia

---

**Baños:** provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco.

Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada.. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

**Cocinas:** Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar.

Grifería monocomando para mesada.

Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

## Instalacion Eléctrica

---

**Caños y cajas:** cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

**Cableado:** Provisión y colocación de cables aprobados.

**Llaves y tomas:** Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

**Elementos de protección:** llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los deptos. de 1 y 2 Ambientes, y de 80lts para los deptos. de 3 Ambientes.

En los deptos. G, J, M, y P provisión y colocación de horno eléctrico y anafe eléctrico vitroceramico de 2 hornallas.

## Instalación de Videocable y Teléfono

---

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

## Instalación de Portero

---

Portero eléctrico visor color 7 pulgadas, colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y puerta de reja.

## Instalación de Gas

---

**Planta Reguladora:** sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.

Gabinete para medidores en cada piso.

**Instalación interna de departamentos:** cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

**Los deptos. G, J, M y P NO cuentan con instalación de gas.**

## Artefactos de Gas

---

**Cocinas:** Provisión y colocación de cocina marca Longvie cuatro hornallas, con horno visor e iluminación.

Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

**Los deptos. G, J, M y P NO cuentan con instalación de gas.**

## Aire Acondicionado

---

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

## Herrajes

---

Manijas y manijones laqueados o acerados.

En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.

Para puertas interiores, cerraduras simples.

## Pintura en Interiores

---

**Cielorrasos y Muros:** látex para interior lavable.

**Carpinterías:** marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

## Pintura en Exteriores

---

**Muros:** pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

**Herrería:** protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

## Vidrios

---

**DVH** para ventanas y puertas ventanas.

## Equipamiento

---

**Mesadas:** granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

## Herrería

---

Portones corredizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

## Ascensores

---

Cuatro unidades para 4 personas c/u con 7 paradas cada uno.

## Laundry en sector azotea

---

Para uso comun del edificio.

# Invertí en tu futuro

Invertí en M. Coronado

Las Malvinas N° 7254

**Clamaco**  
constructora