

# Hornos N° 2719



---

Calle Hornos  
N° 2719

---

---

Departamentos  
de 1, 2, y 3  
ambientes

---

Invertí en tu futuro



**Clamaco**  
constructora



Ir a la web  
del proyecto

Quien quiere vivir en Caseros, sabe que el proyecto de Hornos , se encuentra ubicado en un lugar ideal. Cercano a varios accesos, cuenta con amplia oferta gastronómica y todo tipo de locales para adquirir productos de primera necesidad.

# Proyectando el futuro



Hornos N° 2719

# Caseros

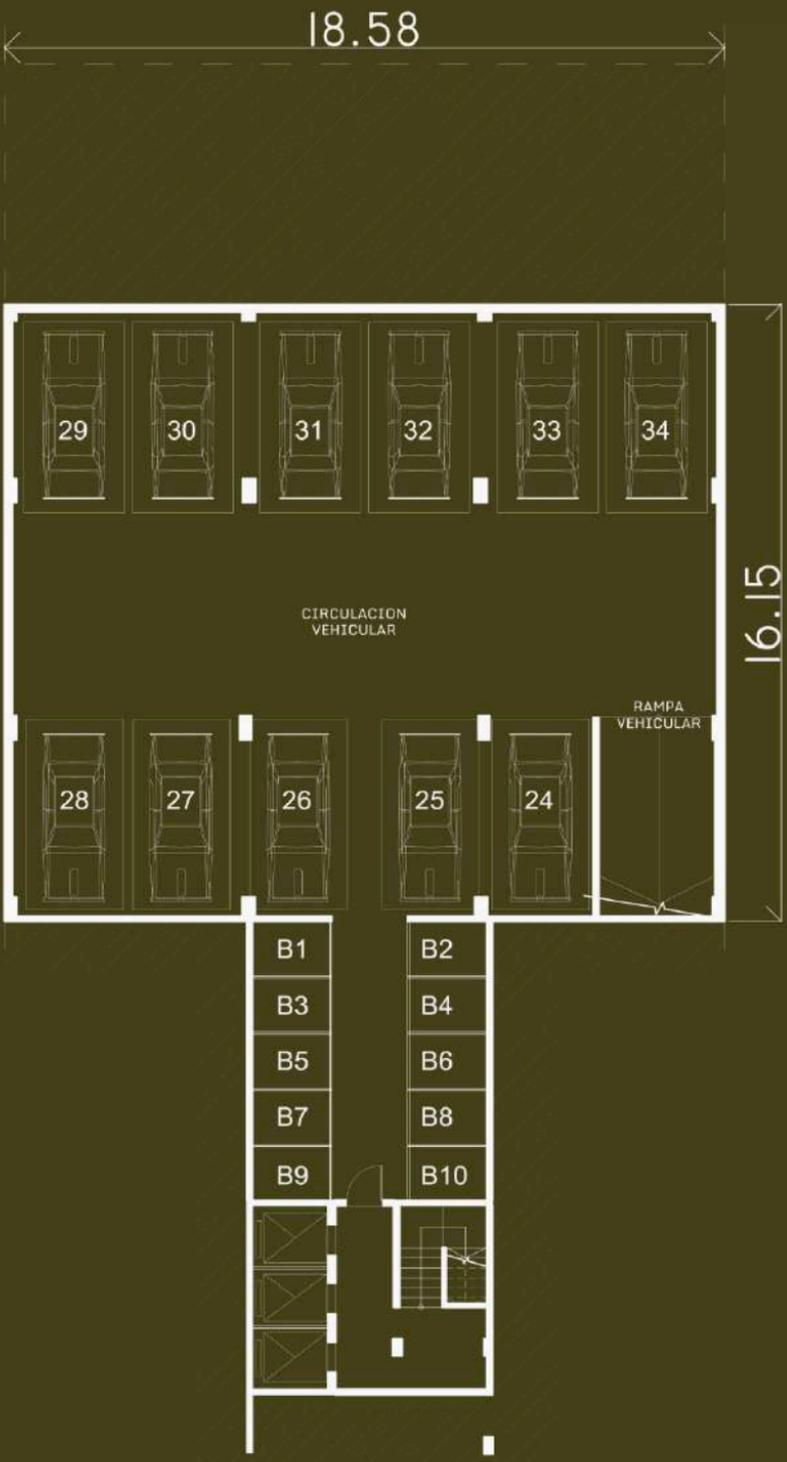
Hornos N° 2719, Caseros.



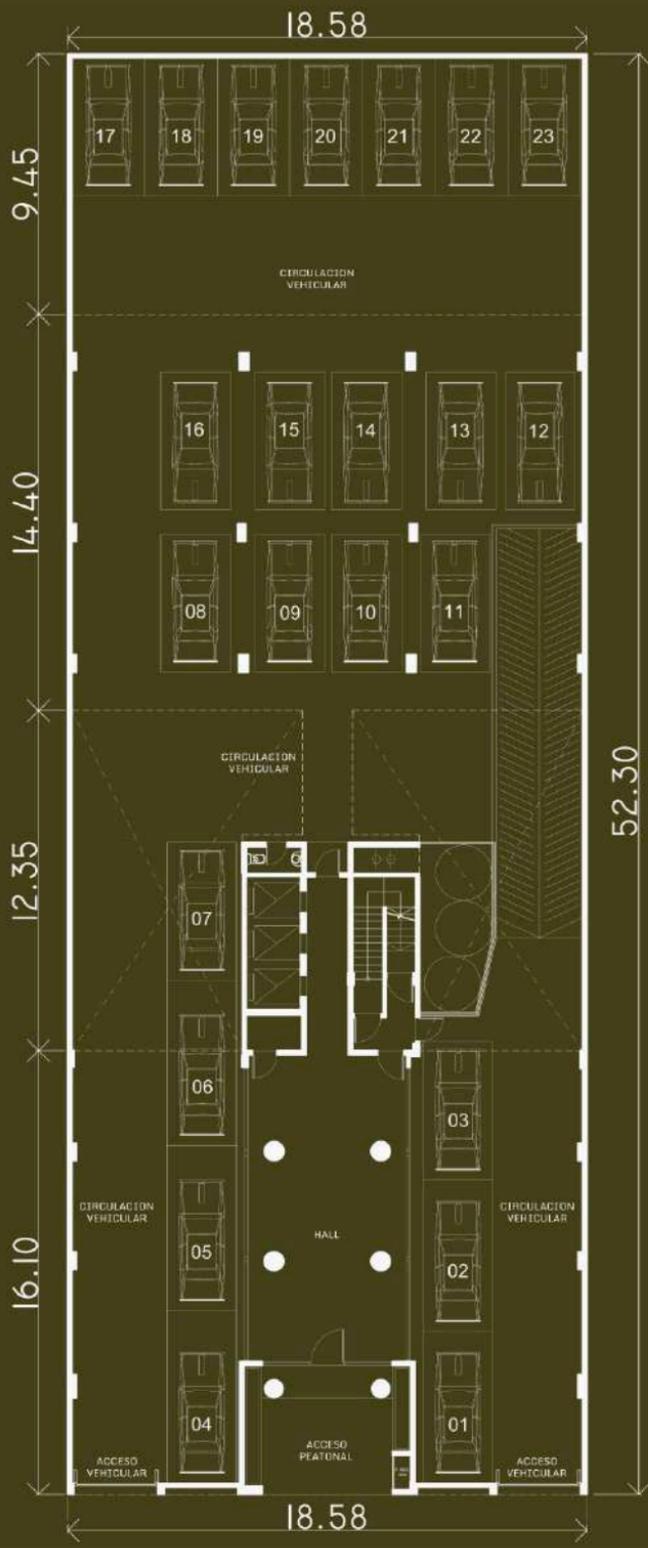
Cercano a estación Caseros del Ferrocarril San Martín, a la Municipalidad y a la universidad Nacional de Tres de Febrero.



# Subsuelo

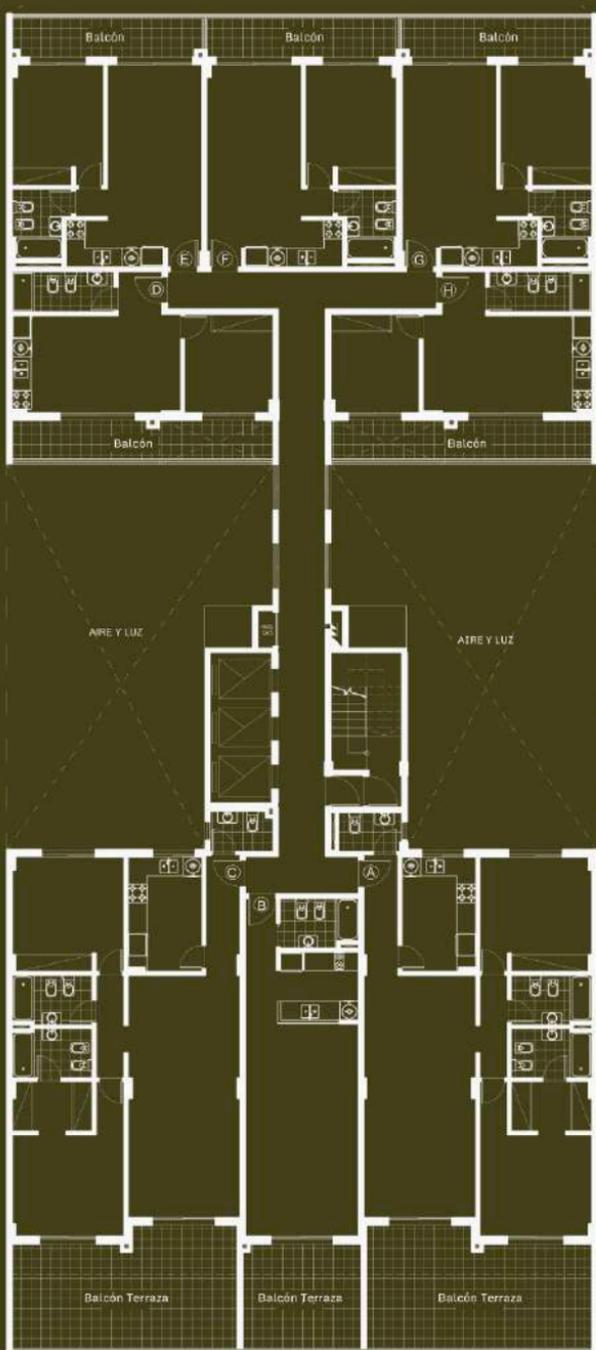


# Planta Baia



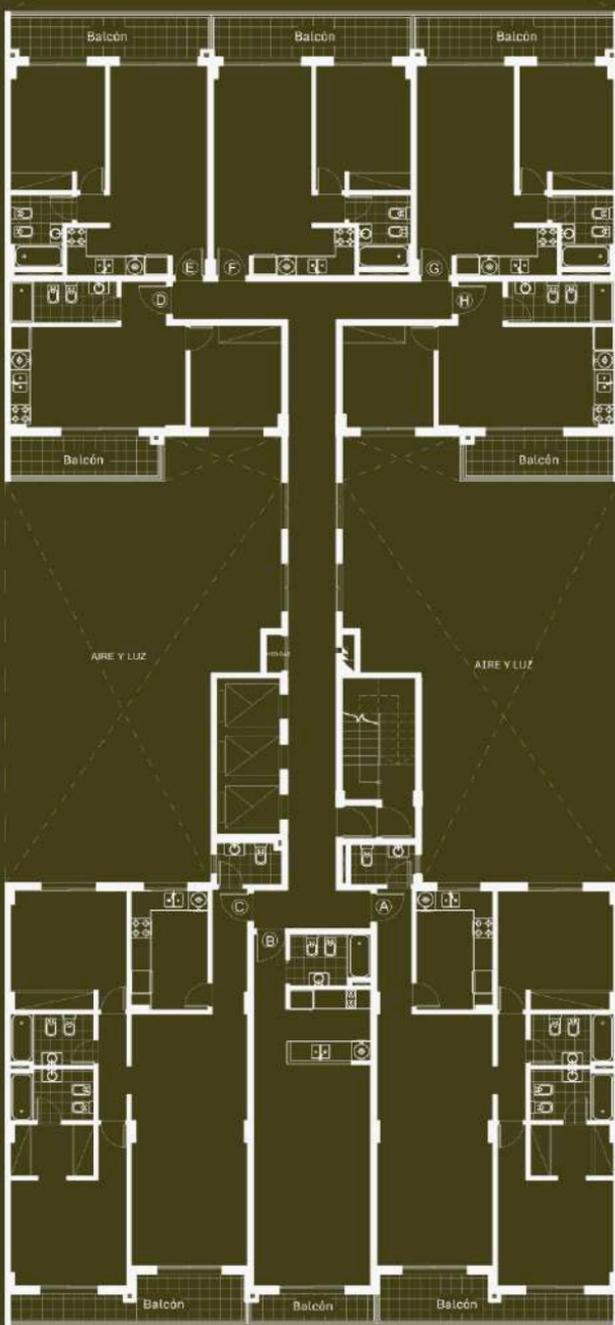


# Planta 1.

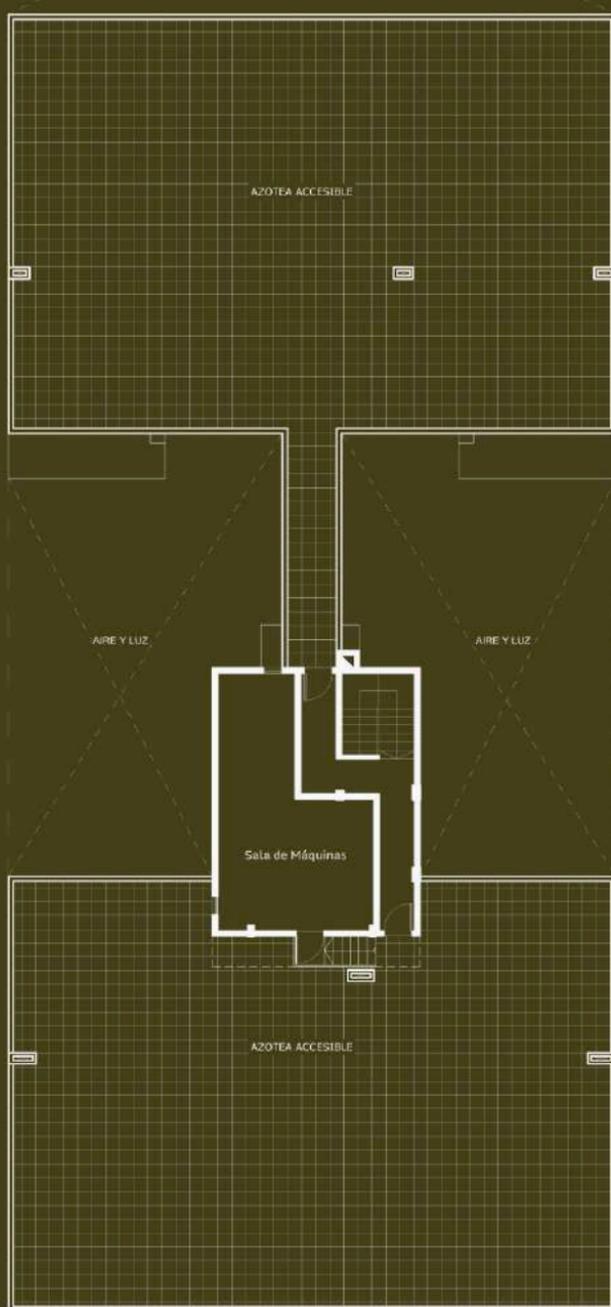




Planta 2° a 11°



# Azotea





**FASECO**  
CONSTRUCTORA



Departamentos con ambientes amplios,  
cómodos y luminosos. Óptimos tanto para  
inversión como para vivienda propia.

# A

## TRES AMBIENTES

Piso 1° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# A

## TRES AMBIENTES

Pisos 2° al 11° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# B

## AMBIENTE ÚNICO

### Piso 1° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# B

## AMBIENTE ÚNICO

Pisos 2° al 11° - Frente



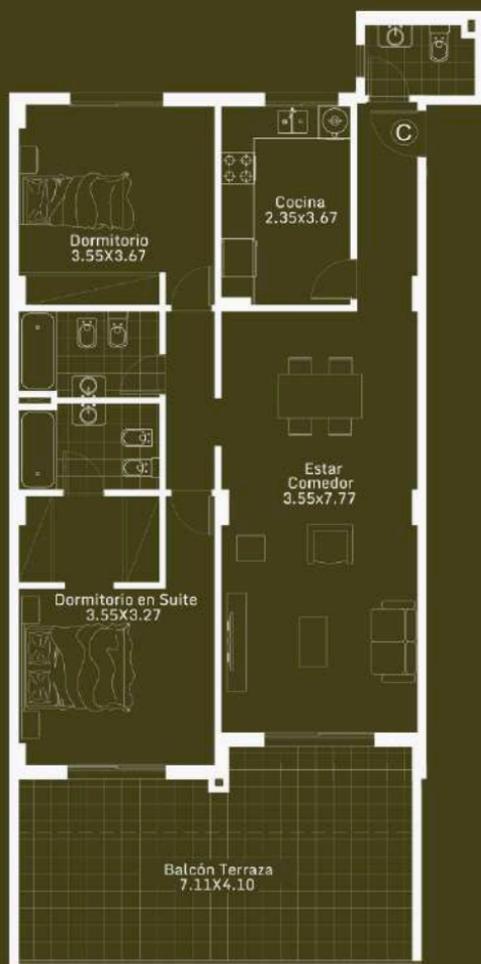
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# C

## TRES AMBIENTES

Piso 1° - Frente



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# C

## TRES AMBIENTES

Pisos 2° al 11° - Frente



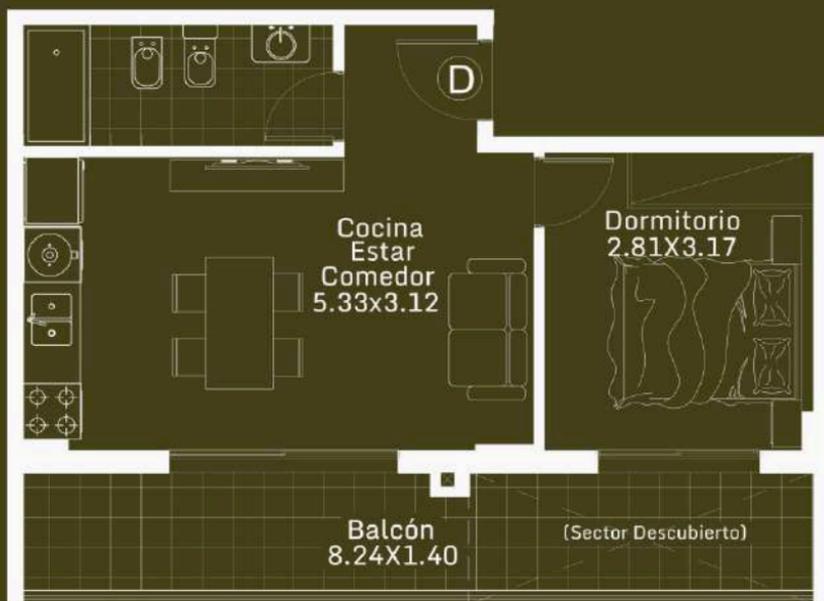
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# D

## DOS AMBIENTES

Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# D

## DOS AMBIENTES

Pisos 2° al 11° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# E

## DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 11° - Contrafrente



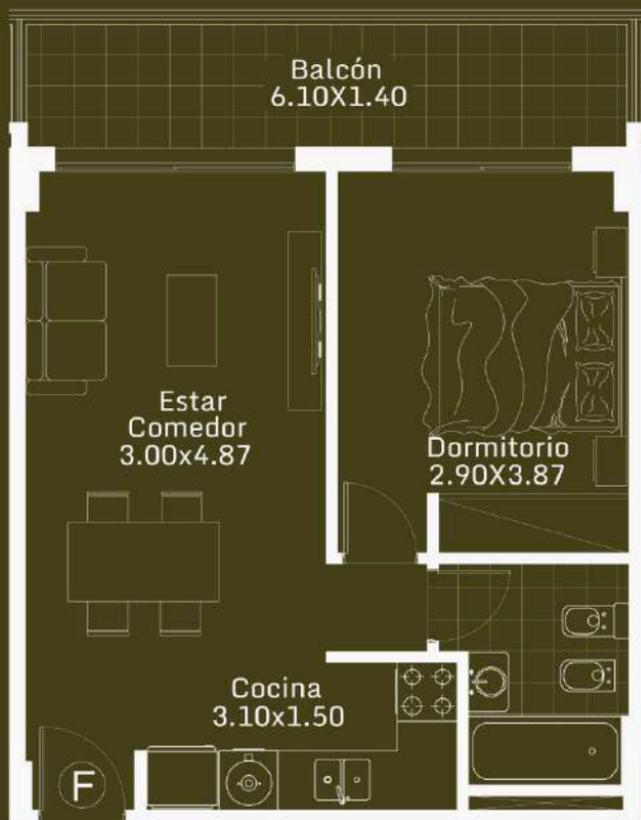
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# F

## DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 11° - Contrafrente



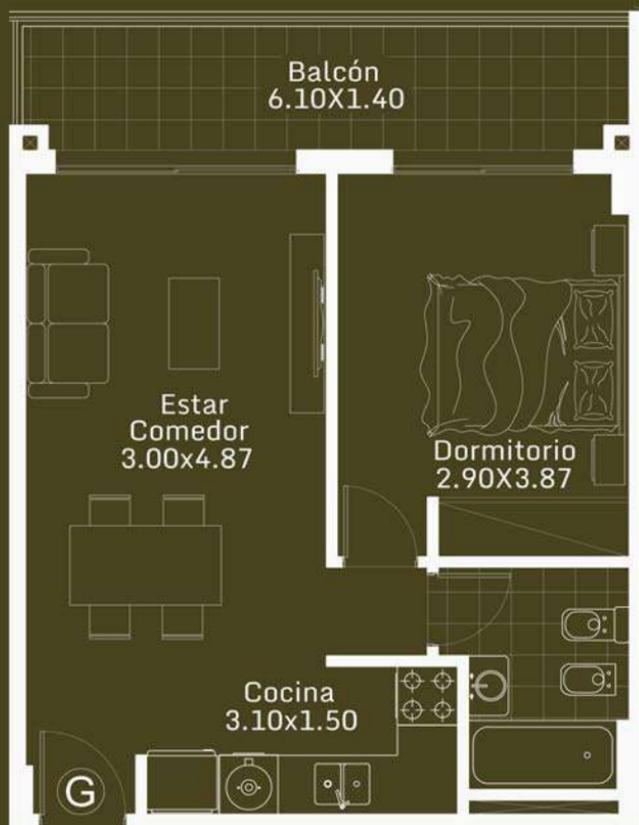
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# G

## DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 11° - Contrafrente



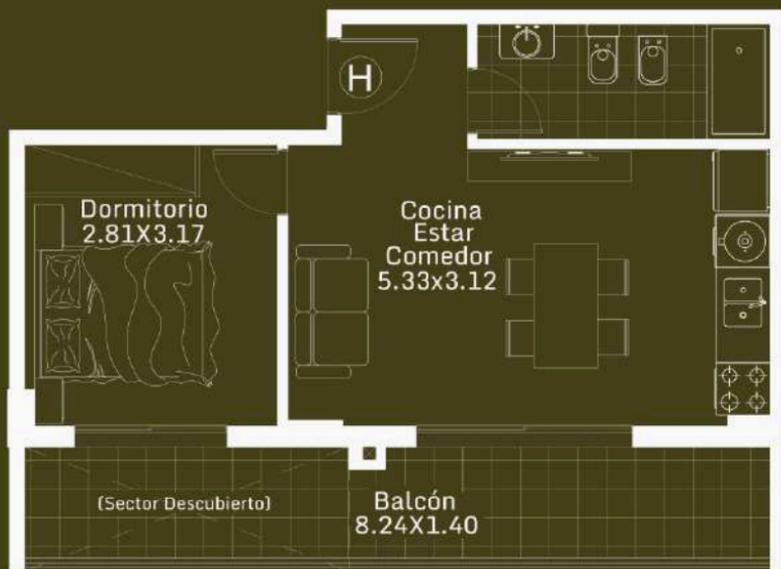
# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# H

## DOS AMBIENTES

### Piso 1° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

# H

## DOS AMBIENTES

Pisos 2° al 11° - Patio Central



# Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.  
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,  
imagen y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.



Portero eléctrico  
visor



Artefactos  
Longvie



Ascensores  
automáticos



Ventanas con  
DVH y cortinas  
de enrollar

Clickea cada depto  
para ver su planta



Superficies de departamentos

## 3 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Piso 1º	96.08	27.18	123.26	Frente
A Pisos 2º al 11º	96.08	9.23	105.31	Frente
C Piso 1º	96.20	27.18	123.38	Frente
C Pisos 2º al 11º	96.20	9.23	105.43	Frente

## Ambiente Único

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Piso 1º	43.60	13.69	57.29	Frente
B Pisos 2º al 11º	43.60	3.91	47.51	Frente

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Clickea cada depto  
para ver su planta



Superficies de departamentos

## 2 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
D Piso 1º	37.33	11.53	48.86	Patio Central
D Pisos 2º al 11º	37.33	6.51	43.84	Patio Central
E Pisos 1º al 11º	43.30	8.55	51.85	Contrafrente
F Pisos 1º al 11º	43.30	8.55	51.85	Contrafrente
G Pisos 1º al 11º	43.30	8.55	51.85	Contrafrente
H Piso 1º	37.33	11.53	48.86	Patio Central
H Pisos 2º al 11º	37.33	6.51	43.84	Patio Central

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Superficies de bauleras

## Bauleras

Local	Medidas	Superficie	Ubicación
N°1	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°2	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°3	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°4	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°5	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°6	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°7	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°8	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°9	2.00x1.42	2.84	Subsuelo
N°10	2.00x1.42	2.84	Subsuelo

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

# Terminaciones

## Hornos N° 2719

### Características técnicas-constructivas

#### Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

#### Mampostería

**Exterior:** muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.  
**Interior:** de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

#### Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

#### Contrapisos

**Sobre terreno natural:** En subsuelo: Hormigón de 15 cm de espesor con armado de refuerzo, terminación llaneado mecánico. Apto para circulación vehicular.

**En planta baja:** Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.

**Sobre losa:** Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

#### Carpetas

**Para asiento de solados cerámicos:** de mortero a la cal reforzado

#### Cielorrasos

**En interiores:** Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

**En balcones:** aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

## Revoques Exteriores

Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

## Revoques Interiores

Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

En cielorrasos de cocheras, con terminación de hormigón a la vista pintado.

## Carpinterías

### **Exterior:**

Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.

### **Interior:**

Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.

Frentes de placard integral en deptos. "A", "C", "E", "F" y "G", y con lateral de placa en deptos "D", y "H", con herrajes de aluminio y placas de melamina.

## Revestimientos

**Baños:** Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.

**Cocinas:** Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

## Solados

---

Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.

Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.

Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras bajo edificio.

Suelo absorbente en cocheras descubiertas y su circulación.

## Zocalos

---

Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

## Instalacion Sanitaria

---

**Reserva de agua para consumo:** tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 40000 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

**Bombeo:** mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

**Distribución interna:** Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

**Desagües cloacales:** cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

**Desagües pluviales:** cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

**Ventilaciones:** cañería de PVC.

## Artefactos Sanitarios y Griferia

---

**Baños:** provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Plato de ducha en deptos. "D" y "H".

Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

**Cocinas:** Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar.

Grifería monocomando para mesada.

Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

## Instalación Eléctrica

---

**Caños y cajas:** cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

**Cableado:** Provisión y colocación de cables aprobados.

**Llaves y tomas:** Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

**Elementos de protección:** llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los depts. de 1 y 2 Ambientes, y de 80lts para los depts. de 3 Ambientes.

En monoambientes provisión y colocación de horno eléctrico y anafe eléctrico vitroceramico de 2 hornallas.

## Instalación de Videocable y Teléfono

---

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

## Instalación de Portero

---

Portero eléctrico visor color 7 pulgadas, colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y puerta de reja.

## Instalación de Gas

---

**Planta Reguladora:** sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.

Gabinete para medidores en cada piso.

**Instalación interna de departamentos:** cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

**Los monoambientes NO cuentan con instalación de gas.**

## Artefactos de Gas

---

**Cocinas:** Provisión y colocación de cocina marca Longvie cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en deptos. de 2 y 3 ambientes.

Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

**Los monoambientes NO cuentan con instalación de gas.**

## Aire Acondicionado

---

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

## Herrajes

---

Manijas y manijones laqueados o acerados.

En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.

Para puertas interiores, cerraduras simples.

## Pintura en Interiores

---

**Cielorrasos y Muros:** látex para interior lavable.

**Carpinterías:** marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

## Pintura en Exteriores

---

**Muros:** pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

**Herrería:** protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

## Vidrios

---

**DVH** para ventanas y puertas ventanas.

## Equipamiento

---

**Mesadas:** granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

## Herrería

---

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

## Ascensores

---

Tres unidades para 6 personas c/u con 13 paradas cada uno.

# Invertí en tu futuro

Invertí en Caseros

# HORNOS N° 2719



**Clamaco**  
constructora